

[2012. 1. 9] [784 , 2012. 1. 9,]

() 02 - 2110 - 6272

1

1 ()

2 () 「 」 (" "), 「 」 (" ") 「 」 (" ") .

6 32 「 」 , 37 22 「 」 , 41 45 「 」 .

2 「 」 , , (" "), (" ") . (" ") 4 (" ") .

3 () , 가 , 가 가 , , 가 , .

4 () 2 1 2 ,

1.

가. : 「 」 16 1 1
 . : 「 」 16 1 2 30

2.

가. 10 : 「 16 1 3 10
 . : 「 22 3

. : 「 16 1 2 2 20

5 () 3 1
 , 60 45

. , 가
 10 . < 2011.3.2>

3 2

. , 가
 가 5 ,

1. : 15 25 (3 6)
2. : 10 20 (7 10)
3. (85) : 30 40

2 30

가 .< 2011.7.4>

「 16 1 4 5

.< 2011.3.2>

1 2 「 」

.

2

6 () 「 」 5 .
 5 1 1 , 5 4 5 5 .

7 () 2
 1 .

8 () 9 1 , 8
 , 가 .

10 (.) . 가 38 1 2
.
(「 」

)

가 1

8 3 1

1 가 60 ,

가 30

3

11 () 가 , , ,

.< 2010.9.30 >

가 ,

가

가 가

(通經軸)

(CPTED)

12 () 가 1

「

」 4 4

3

30

6 2

.< 2011.7.4>

12 2()

가 330

「 가 (- 637 , 2005.4.20)」

가

1.

2. ,

3.

4.

5.

< 2010.9.30>

12 3() 가 가

1. , , (Compact City)

2. , 가 「 」

3. 가 , 가

4. 가 가 가

4. 가 가

가 , 가

1 1 - 1 .

< 2010.9.30>

12 4()

가

1.

2.

3.

4.

,

5.

,

1

1 - 2

.

< 2010.9.30 >

13 (

)

「

」

가

.

1

.

100

,

가

5

.

(??

??

2

3

.

,

,

,

.)

가

30

(

가

).<

2011.7.4 >

1. 100

330

: 10

2. 330

: 15

,

가

.

.< 2010.9.30 >

14 (

)

22

.

.

,

(" "

"

)

,

.

1.

.

2.

(Network)

3.

, ,

4.

,

5. 가 , 가

. 22

. .< 2011.3.31>

「 」

.< 2010.9.30>

1 - 3

.<

2010.9.30>

15 ()

, 1 - 4 .

1.

2.

3.

4. < 2010.9.30>

15 2()

, 1 - 5 .

1.

2.

3.

가

< 2010.9.30>

16 <2010.9.30>

17 <2010.9.30>

18 <2010.9.30>

19 (가 가) 가 330

가(Master Planner, "MP") . , 가 330

, MP

MP . < 2010.9.30>

MP ,

.

MP 4 , (MEP, Master Environmental Planner) 1 .

3 MP ,

MP

MP가

가

. < 2010.9.30 >

MP 가가

. < 2010.9.30 >

20 ()

22

1. : (200 /ha)

, (200 /ha) .

가.

. 가

.

가

.

2. :

220 , 220 .

3. :

. < 2010.3.31 > < 2010.9.30 >

4. : ,

가. 60 (" "

) 60 , 45

, 75

80

. 60 85 105

.

. 85 140 .

. 가 2

.

가

100 5 <

2010.9.30 >

5. . : 20 [. , , , , ,
 , (「 . 」 50 ,
) , (10) .] , 30
1 6 12

.< 2011.7.4>

,

4

21 (가) 가 2

[illegible]

.< 2011.3.2>

2가

가 가 .

<2011.3.2>

22 ()

1.

Г

가 .

5

23 () 33 19 ("

 $2, 1$

24 ()

33 1

7

가

25 ()

33 1

가

1

가

1.

2. 가

26 ()

가

27 ()

6

28 ()

1

, 「

」

29

37

29 ()

(" ")

(柱棟)

30 ()

가 가

31 ()

3

1

가 2

3 - 1

1

6

200

32 ()

4

300

60

10

3

60

85

10

4

가

2

가

1

65

가 0.3 (

60

0.2)

33 ()

가

가

가

1

1. : 1.5m ()

2. - : 3m

가 가

1 3

ㄱ

·

·

34 () 100 ,

, 가 , 300

· < 2010.9.30 >

1 5 . < 2010.9.30 >

34 2()

5 , 3

·

·

3

· ,

7 . < 2011.3.31 >

34 3()

가 1 3 , ,

8 가

·

·

1. 10

·

2. ·

·

3. , 가

·

4. 6

가 ·

5. 가 가 ,

·

6.

· < 2011.3.31 >

34 4() () 1 5

·

1. 300 500 : $[30 + (\quad - 300) \times 0.1]$

2. 500 : $[50 + (\quad - 500) \times 0.02]$

2

1. 1,500 : $[50 + (\quad - 500) \times 0.05]$

2. 1,500 : $[100 + (\quad - 1,500) \times 0.01]$

가 700

가

· ,

1 1

9 . < 2011.3.31 >

34 5(·)

14

2

가

· < 2011.3.31 >

34 6() 500

가 「

」 2

1

가

100 . < 2011.3.31 >

35 () 「

」 1 · ,

가

36 () 4 2가

37 ()

「

」

,

.

.

가

(1

40

)

.

38 ()

「

」

2

4

31 37

.

39 ()

38

,

,

.

,

가

.

7

1

40 (

)

41

42

(

.

45

)가

,

.

< 2010.3.12>

41 ()

40

.

1.

(

"

"

)

.

2.

.

3.

,

,

.

4. 가

.

5.

.

42 () 가

3

,

4

5

.

1.

2.

3.

4.

5.

1

6

, 5

가

1.

2.

3.

4.

5.

4

· ,

43 (·) 40 ·

1. 42 3 · 가 (· , 가

가

2. 1 가 가 ·

3. ·

4. ,

1 가 (2 1

· 45) 가 ·

·

44 () 「 」 32 2

「 」 20 21 ·

45 ()

·

「 」 가 , ,

·

46 ()

6 , 12

·

2

47 () ,
「 」 1 1 . . 가 2 (「
」 2 3) .
1 , .
, .
가 가가 . ,
가 가 .
1 .

48 () 47 가 , 가 ,
1 가 . 1 가 40
. , 가 「 」 2 가
1 가 가 50
.< 2010.12.16> < 2011.7.12>
1 가 .
. . (" ") . . (" ")
. 55 63 가
.
2
가 . .
55 가 가 (, (棟)
(層)) , 5 .<
2010.6.30>

가
. .< 2011.9.30>
. . () (" ")
.< 2010.3.12>
.
62 1 3
.< 2010.6.30>

49 () ,

가

. < 2011.9.30 >

51 1 2 , 3 1 2

. , 「 」

「 . 」

(" ") .

.

1

.

9

,

(2004 - 173 , 2004.6.15)

. < 2010.6.30 >

50 () (,
) .

<2010.12.16>

51 () (" 「 」

2 9 " ,)

. < 2010.12.16 >

1. 1 .

가. 「 」 2 2

. 「 가 」 3 가

가

2. 2 .

가. 가 (가 가 4

가 가 . .) 50 . , 가

5 (가 10 가

) 2 2 ()

< 2011.7.12 >

. 「 」 32 1 (.

3) 가

1 6

, .

1 2

. 1 5 2 .<

2010.6.30>

1.

2. 5 가 가 1 1 가 3
가

3. 가 가 1 1 , 2

. , 가 50% 가

4. 「 」 7 1 7 3 1

(

)< 2011.9.30>

5. 「 」

1 2 (. , .)

. , , 가

.< 2010.3.12>

51 1 .< 2011.7.12>

52 () 51 1 3 가

, .

< 2010.3.12>

1. 「 」 62 2 (" ")

.

2. ,

, , .

3. 가 .

53 () 가

. , 55 가 .<

2011.9.30>

1 (" ") 가 50
가 . 가
가 .<

2010.3.12>

1 가 2 , 2
, 4 (64 6 1 1 5) .
51 1 . 2 3
, 5 7

.< 2010.12.16>

3 1 , 2 3
.

1.

가. 51 1 , 3 2 5 64 6 1 1 51 1

. 51 3 1 64 6 1 2

< 2010.12.16>

2. 3

. 가 가 .

3. 52 .

가 .

1.

2. 3

3. 3

4. 가 가 가 가

5.

6.

7. . , .

6

8.

가

, 가

.< 2010.6.30>

2 64 7

.< 2011.7.12>

54 () 「 」 2 1

53 5 가

「 」 「 」

55 (가) 49 52 가

「 」, 「 」, 「 」, 「 가 」, 「

「, 「가 」, 「

「, 「 」, 「 」, 「

「, 「 」 (")

") 가

. < 2010.6.30>

1.

2.

3. ()

4.

5.

6. 가

7.

8. 가

9.

10.

11.

12. (「 . 」 2)< 2010.6.30>

가 (" ") .

1. 가

2. 가 3 (1 12

1 .) 1 . , 3

가 . () (1

12 .)< 2011.9.30>

3.

56 () 55 2

.

1.

2.

, 가 (, , , , ,), , 가 .

57 () 56

1.

. , 가

「 」 20

2. 1

가

15

3.

4.

48

5.

58 () 55

.

1.

55

가

가

2.

3.

, (,) ,

4.

2

,

2

,

. ,

57

,

60

가

59 () 55 2

1.

, , , 가

2.

, .

3.

60 () 55

1. , 2 ,
가 .
가 .

2. , , 2
가 .

3. 가 가

61 () 57

1. ,

2. 56 58 .

3. ,

4. 62 2 가 .

62 () 55 1 가 「

」 가

. < 2010.6.30 >

가 .

63 < 2011.9.30 >

63 2() 47

(. . .) 10 , . (

) 5 .

1. 1 .

가. 51 1 1 가

. 「 」

2. 2 51 1 2 가
 < 2010.12.16 >
 1

< 2010.6.30 >

64 () . 가,
 가 , 「 」 16 ()

1. 가
 2. , 가

64 2() 47
 , , . 「 」
 25 「 」
 8 (" ") 가
 1. 20 ()
 2. 가가

1 가 ,

가 2 가

< 2010.6.30 >

64 3() 64 2
 가 .
 1 「 」
 47 66 .

< 2010.6.30 >

64 4() 64 2
 (「 」 60
)
 64 2 「 」 2
 가 「 」 60

< 2010.6.30 >

64 5() 「 」, 「
 」 (「
 」 「 」 60)
 .
 1
 47 「 」, 「
 」 ,
 .

< 2010.6.30 >

64 6() 64
 6 가

. < 2011.7.12 >

1. 1 : 51 1
 2. 2 : 가 70
 3. 3 : 1 2
 1 1 가 51
 .
 1 2 .

< 2010.12.16 >

64 7() 47 1 1
 .
 1
 1 ,
 .

< 2011.7.12 >

65 () 57 63 4 「 가

66 () , .
6 , 12
.
.
.
.
가
6 . 12 .< 2011.9.30 >

3

67 ()

1. 「 」 1 1 가
2. 「 」 1 2 (「 」 2 3
)
1 44 1

1. [7]

2.

2

1. 가

2. 가 가

3. 가 가

4. 가 가

5. 가

가 가 가
1 가

. , 2 3

1. 가 가

2. 가 가 69

가

2

가

(8)

가

.

1.

2.

3.

4.

68 () 「 」 46 4

.

.

.

1. 가

2. 1

.

1. 1

2. 2

3. 가

69 (가) 67 2 가 가

「 가 가 」 가 가

가

1. 가 2 가 가 , 가 「

」 16 17 .

2. 가 가 , 가 , 가

.

70 () .

.

1

.

2

.

71 () 가

가 70 1

.

4

72 () ()가 「 」 11

가 「 」 22 (" ")

.

1 「 」 2 (60

) .

1 2 ,

가 「 가 가 」 2 가

가 가 ,

가 , , 가

.

1 .

73 () , ,

.

가

, .

74 () 「 」 32 2

가

.

,

, ,

.

75 () 가

.

1 가 가 가 80 가
10 .

10 , 가 74

2 .

.

1.

2. 3

3.

4. . , .

6

5.

가

,

가

.

76 () 「 」 2 1

.

75 4

가

「

」

「

」

.

77 () . 가,

가 .

1.

.

2. , , 가

.

.

78 () 75 3 가 ,
가 . , 2 1

가

가

.

73

6

가

.

78

1

2

.

8

79 () , ,

1 가

1. [11]

2.

1 ,

1. 가 가

2. , , 가 가

가

가 .

1 가 가

80 ()

1

2

81 () 가

80 1

9

82 () 51 1

(" ") . < 2010.3.12 >

1.

2.

3. . .
- 4.
- 5.

. .

83 () 36 2
(www.newplus.go.kr) .

36 2 1 4

.

1. , , , 7
2. , 7 , 1
3. () 7 , 1 .
4. 7

가

.

84 () 「 . 」

,

2012 7 31

.